

COMUNE DI RIVELLO
Provincia di Potenza
Ufficio del Genio Civile
Potenza, li 29.8.1974
Il Segretario Comunale
(Dr. Profilo Salvatore)

COMUNE DI RIVELLO
(Provincia di Potenza)

AI N. 5621 UFFICIO DEL GENIO CIVILE
VISTO
ai sensi della nota di pari data e numero
Potenza, li 30.8.1975
L'INGEGNERE CAPO
(D. Sabato)

REGOLAMENTO EDILIZIO PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

- 1 Regolamento edilizio
- 2 Piano di azionamento
- 3 Tabella dei tipi edilizi
- 4 Relazione illustrativa

A cura del:
CONSORZIO PER IL NUCLEO DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DEL GOLFO DI POLICASTRO
(Potenza) Maratea

gennaio 1974

18.10.74

Abbinamento

SIMBOLOGIA	DESTINAZIONE DI ZONA	CARATTERISTICHE DI ZONA	DESTINAZIONI D'USO	AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE NELL'AMBITO DI ZONA																SUPERF. MINIMA DEL LOTTO	INDICE DI APERTURA MAX	ALTEZZA MAX	VOLUME MAX	NUMERO DEI PIANI	DISTACCO MINIMO				ACCESSORI	LARGHEZZA MAX PROSPETTI	SPAZI INTERNI	INDICE DI PIANTEGGIAZIONE	PRESCRIZIONI PARTICOLARI
				DENSITA' MAX TERRITOR.		DENSITA' FONDIARIA		FABBRICABILITA' TERRITOR.		FABBRICABILITA' FONDIARIA		ISTRUZIONE		ATTREZZATURE COLLETTIVE		VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO		PARCHI							VIABILITA'		TOTALE						
				D T	D F	F T	F F	mq/ab	mq/mq	mq/ab	mq/mq	mq/ab	mq/mq	mq/ab	mq/mq	mq/ab	mq/mq	mq/ab	mq/mq						mq/ab	mq/mq	mq/ab	mq/mq					
				ab/ha	ab/ha	mq/mq	mq/mq	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20						21	22	23	24					
	A ₁	CENTRO STORICO. CONSERVAZIONE E RISANAMENTO	RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE CON UFFICI, RICETTIVA, RICREATIVA, CULTURALE, PUBBLICO ESERCIZIO, PUBBLICO SERVIZIO	160	215			2,25		1,0		4,50		1,25							9,0											NELLA FASE TRANSITORIA DEI PROGRAMMI DI FABBRICAZIONE LE OPERAZIONI DI SOSTITUZIONE CONSERVATIVA SONO RINVIATE ALLA REDAZIONE DEI PIANI REGOLATORI. L'INTERVENTO E' CONSENTITO SOLO PER RESTAURO CONSERVATIVO CON I CARATTERI DI CUI ALLA NORMA DEL R.E. IL MANTENIMENTO DEGLI INGOMBI E DEI MATERIALI ATTUALI, DELLE STRUTTURE ATTUALI AD ECCEZIONE DEL TETTO, DA RICORRERE CON LO STESSO MANTO	
	A ₂	AMBITI DI PAESAGGIO CONTESTUALE ALLE ZONE A/1. MANTENIMENTO DEL PREGIO AMBIENTALE DELLE AREE CIRCOSTANTI LE ZONE A/1	USI AGRICOLI, RICOVERO ANIMALI, CANTINE, ECC.			0,01															2,40										CONSENTITO INTERAMENTO		
	A ₃	EDIFICI ISOLATI E LORO INTORNO AMBIENTALE. CONSERVAZIONE E RESTAURO	ESERCIZI D'USO PUBBLICO PER FINALITA' TURISTICHE																													E' CONSENTITO ESCLUSIVAMENTE IL RESTAURO CONSERVATIVO O FUNZIONALE. MANTENIMENTO ASSOLUTO DEGLI INGOMBI E DELLE STRUTTURE ESISTENTI.	
	C ₁	ESPANSIONE IN AREE PARZIALMENTE EDIFICATE	RESIDENZIALE, COMMERCIALE, RICETTIVA PER ALBERGHI E RESIDUES, RICREATIVA, PUBBLICO SERVIZIO, PUBBLICO ESERCIZIO, UFFICI PUBBLICI E PRIVATI	159	312	1,27	2,50	4,5	0,071	2,0	0,032	15,0	0,238	2,5	0,040	7,0	0,111	31,0	0,492		1/2	11,00	3									100	
	C ₂	ESPANSIONE IN AREE NON EDIFICATE OPPURE LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA CON PREMIO DI CUBATURA DEL 15%	RESIDENZIALE, COMMERCIALE, RICETTIVA PER ALBERGHI E RESIDUES, RICREATIVA, PUBBLICO SERVIZIO, PUBBLICO ESERCIZIO, UFFICI PUBBLICI E PRIVATI																														
	C ₃	ZONE TURISTICHE. AMMESSA LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA CON PREMIO DI CUBATURA DEL 15%	RICETTIVA, RESIDENZIALE, COMMERCIALE, PUBBLICO ESERCIZIO, PUBBLICO SERVIZIO, RICREATIVA, SPORTIVA, VERDE E SVAGO	47	62	0,30	0,50		1,5	0,007	40,0	0,189	3,5	0,016	7,0	0,033	52,0	0,245	500		1/3	7,0	2									203	
	D	IMPIANTI INDUSTRIALI O AD ESSI ASSIMILABILI	PRODUTTIVA, PUBBLICO SERVIZIO, PUBBLICO ESERCIZIO																														
	E ₃	AGRICOLA ESTENSIVA SILVO PASTORALE ED IN ECONOMIA DI PERSISTENZA	AGRICOLA RESIDENZIALE NON AGGREGATO, PUBBLICO SERVIZIO, PUBBLICO ESERCIZIO	4	4	0,03	0,03		6,0 mq/ab									6,0	0,002		1/3	7,0	2										
	F ₁	ATTREZZATURE DI SERVIZIO GENERALE	ISTRUZIONE, ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO																														
	V ₂	ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (L. 1.6.1939, n.1089 - Tutela delle cose di interesse artistico o storico)	DESTINAZIONE DI PIANO CONDIZIONATA DALLE PRESCRIZIONI PARTICOLARI																													PER L'OTTENIMENTO DELLA LICENZA EDILIZIA I PROGETTI DOVRANNO ESSERE CORREDATI, PER LA PARTE CONCERNENTE GLI SCAVI, DA PARTICOLARI NORME A PROCEDERE CONCORDATE E VISTATE DALLA SOPRINTENDENZA ALLE ANTICHITA' DELLA LUCANIA - POTENZA.	
	V ₃	VINCOLO CIMITERIALE (R.D. 27.7.1934, n.1265)																															DIVIETO DI COSTRUIRE NUOVI EDIFICI E AMPLIARE QUELLI PREESISTENTI ENTRO IL RAGGIO DI 200 METRI
	V ₄	SOTTOZONE DI TERRENI ESCLUSE DAL VINCOLO IDROGEOLOGICO (ART.1 L. 30/12/1973, n.5267)																															
	S	INFRASTRUTTURE PRIMARIE FASCIA DI RISPETTO																															PER LE INFRASTRUTTURE STRADALI VEDERE D.M. 1 APRILE 1958